BADEM AĞACI ÜRÜN (HASILAT) KİRA SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

- **KİRAYA VEREN (Mal Sahibi):** [Adınız Soyadınız] (T.C. Kimlik No: .....)
  Adres: .....
- **KİRACI:** [Kiracının Adı Soyadı] (T.C. Kimlik No: .....)
  Adres: .....

2. SÖZLEŞME KONUSU VE TANIMLAR

- **Kiralanan Taşınmaz / Varlık:** [İl/İlçe/Mahalle] sınırları içinde, [Ada No] ve [Parsel No] üzerinde bulunan **1 adet yetişkin badem ağacı**, bu ağacın üzerinde sözleşme süresince yetişecek olan tüm badem mahsulü ile birlikte Kiracıya tahsis edilen altyapı ve ekipmanlardır.

3. KİRA SÜRESİ VE BEDELİ

- **Kira Süresi: 1 (Bir) Yıl**
  Başlangıç Tarihi: [GG/AA/YYYY] – Bitiş Tarihi: [GG/AA/YYYY]
- **Kira Bedeli:** Yıllık toplam [Rakamla] TL ([Yazıyla] Türk Lirası)'dir.
- **Ödeme Şekli:** Kira bedelinin tamamı sözleşme imza tarihinde Kiraya Veren'in [Banka Adı] IBAN: TR..... hesabına nakden ve peşin olarak ödenecektir.

4. ALTYAPI, EKİPMAN KULLANIMI VE GİDERLER

- **Damla Sulama Sistemi ve Giderler:** Ağacın bulunduğu alanda kurulu olan kuyu/şebeke bağlantılı damla sulama sistemi Kiracıya çalışır vaziyette teslim edilmiştir. Kiracı, sulama sistemini ağacın ihtiyacına uygun şekilde kullanmak ve sistem parçalarına zarar vermemekle yükümlüdür. Badem ağacının sulanması için harcanacak olan **elektrik ve su fatura bedellerinin tamamı Kiraya Veren (Mal Sahibi) tarafından karşılanacaktır.**
- **Alet ve Edevat Teslimi:** Hasat ve bakım işlerinde kullanılmak üzere aşağıda listelenen aletler Kiracıya sağlam olarak teslim edilmiştir:
  1. [Alet adı, örneğin: 1 Adet Hasat Yaygısı/Brandası]
  2. [Alet adı, örneğin: 1 Adet Teleskopik Silkme Sopası]
  3. [Alet adı, örneğin: 1 Adet Budama Makası]
     Kiracı, bu aletleri temiz, çalışır ve eksiksiz bir şekilde sözleşme sonunda iade etmekle yükümlüdür. Kullanıcı kaynaklı hasar, kırılma ve kayıpları Kiracı karşılar.

5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **Bakım ve Koruma:** Kiracı, sözleşme süresi boyunca badem ağacının gerekli olan sulama, çapalama, gübreleme ve budama gibi her türlü tarımsal bakım işçiliğini usulüne uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Bakım işçiliği ve (varsa) gübre masrafları Kiracıya aittir.

- **İlaçlama ve Hastalıklar:** Kiracı, ağacı hastalıklara ve zararlılara karşı korumak için gerekli dönemlerde ilaçlama yapacaktır. Ağaçta olağan dışı bir kuruma veya hastalık baş göstermesi durumunda Kiracı, durumu derhal Kiraya Veren'e bildirecektir.

- **Hasat Doğruluğu:** Kiracı, badem hasadını ağaca, dallara ve gövdeye zarar vermeyecek yöntemlerle (dalları kırmadan, uygun silkme araçlarıyla) yapmak zorundadır. Hasat sırasında ağaca verilecek kalıcı zararlardan Kiracı sorumludur.

6. RİSK VE MÜCBİR SEBEPLER

- **Doğal Afetler:** Sözleşme süresi içinde meydana gelebilecek don, dolu, fırtına, kuraklık, yangın veya hırsızlık gibi nedenlerle mahsulün zarar görmesi veya tamamen yok olması durumunda, bu risk Kiracıya aittir. Kiracı bu gerekçelerle kira bedelinde indirim veya iade talep edemez.

7. KESİN SÜRE, OTOMATİK YENİLENME ENGELİ VE TAHLİYE / TESLİM ŞARTI

- **Otomatik Yenilenme Engeli:** İşbu sözleşme **belirli süreli** olup, sözleşme süresinin bitimi olan **[Bitiş Tarihi]** tarihinde, taraflarca yeni bir yazılı sözleşme yapılmadığı takdirde, **herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden kesin olarak sona erer.** Sözleşmenin zımnen (sessizce) uzaması veya yenilenmesi hiçbir şekilde mümkün değildir.

- **Tahliye ve Teslim:** Kiracı, sözleşme bitiş tarihinde badem hasadını tamamen bitirmiş, ağacı bakımlı ve sağlıklı bir şekilde, kendisine teslim edilen damla sulama sistemini ve 4. maddede listelenen alet/edevatları eksiksiz ve çalışır durumda Kiraya Veren'e teslim ederek araziden tahliye olmak zorundadır.

- **Gecikme Cezası:** Kiracının sözleşme bitiminde araziyi tahliye etmemesi veya ağaç/ekipman teslimini geciktirmesi halinde, Kiracı gecikilen her gün için Kiraya Veren'e cezai şart olarak **[Örn: 500] TL** ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

8. YÜRÜRLÜK VE İMZA

Bu sözleşme 8 maddeden oluşmakta olup, [İmza Tarihi] tarihinde tarafların karşılıklı rızasıyla 2 (iki) nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

KİRAYA VEREN (Mal Sahibi)
(İmza)

KİRACI
(İmza)